

**Ganzheitliche Lösungen
für die Wohnungswirtschaft**



**NEUE
PERSPEKTIVEN
FÜR IHR
PROJEKT.**

INHALT

LEISTUNGSVERSPRECHEN _____	4
NACHHALTIGKEIT _____	6
FARBDESIGNSTUDIO _____	8
REFERENZOBJEKTE _____	10-31
Mehrfamilienhaus Puricellistraße, Regensburg	10
Stadtgärten am Henninger Turm, Hainer Weg, Frankfurt am Main	12
Carré Voltaire Kurfürstenstraße / Else-Lasker-Schüler-Straße, Berlin-Schöneberg	14
Mehrfamilienhaus Astrid-Lindgren-Ring, Dortmund-Brechten	16
Mehrfamilienhaus Rudolf-Breitscheid-Straße, Kaiserslautern	18
Mehrfamilienhaus Nollinger Straße, Rheinfelden	20
Wohnquartier Lehrerstraße, Duisburg-Neumühl	22
Wohnbau Gutenbergstraße, Iserlohn	24
Wohnhaus Virchowstraße, Braunschweig	26
Mehrfamilienhaus-Anlage, Spanische Allee, Berlin-Zehlendorf	28
Wohnquartier Westerstraße/ Klostersande/ Reichenstraße, Elmshorn	30
ÜBERBLICK PRODUKTLÖSUNGEN _____	32-35

CAPAROL: STARKER PARTNER FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Die Wohnungswirtschaft ist ein zentraler Akteur bei der Schaffung von Wohnraum. Doch die Anforderungen werden immer komplexer. Zum einen nimmt die ständig fortschreitende Digitalisierung weiter an Fahrt auf, gesetzliche Rahmenbedingungen ändern sich laufend und auch Megatrends wie beispielsweise demografischer Wandel und Urbanisierung beeinflussen das Handeln. Andererseits wird es immer wichtiger, einem immer lauter werdenden Ruf nach besonders langlebigen, effizienten und nachhaltigen Produkten und Lösungen gerecht zu werden. Und auch das Thema Networking spielt eine wichtige Rolle: Ein gutes Netzwerk treibt Entwicklungen innerhalb der gesamten Branche voran und sorgt für einen wertvollen Informations- und Wissensaustausch. Diese Fokusthemen der Wohnungswirtschaft haben eines gemeinsam: Sie lassen den Bedarf an fundierter Beratung und Information immer größer werden.

Caparol bietet hierbei umfassende Unterstützung – mit persönlicher Fachberatung, leistungsstarken Qualitätsprodukten und Lösungen für innen und außen, ganzheitlichen Farbgestaltungskonzepten, smarten Tools, inspirierenden Objektberichten, top-aktuellen Informationen sowie einem Netzwerk mit qualifizierten Handwerkern.

Für hervorragende Ergebnisse, die auch langfristig überzeugen.



IHR PROJEKT. UNSERE KOMPETENZ.

Facettenreich – persönlich – individuell

Caparol hat es sich zur Aufgabe gemacht, Lebensräume zu schaffen und Werte zu erhalten. Dabei unterstützen wir auch Ihre Wohnprojekte – mit einem umfassenden Leistungsangebot.

PERSÖNLICHE BERATUNG

Während des gesamten Planungs- und Bauprozesses steht Ihnen unser Team an kompetenten Verkaufsberatern und Anwendungstechnikern persönlich zur Verfügung. Von der ersten Idee bis zur Unterstützung auf der Baustelle – und zwar bundesweit.

LEISTUNGSSTARKES PRODUKTSORTIMENT FÜR NEUBAU UND SANIERUNG

Egal, ob es um Fassadenlösungen und Wärmedämmung, die Gestaltung von Treppenhäusern und Innenräumen mit Farben, Lacken und dekorativen Innenwandbeschichtungen oder um Bautenschutz geht: Mit unseren leistungsstarken State-of-the-art-Lösungen haben Sie die Sicherheit eines besonders hochwertigen, langlebigen und wirtschaftlichen Ergebnisses.

GANZHEITLICHE FARBGESTALTUNGSKONZEPTE

Farbkompetenz seit mehr als 40 Jahren: Unser kreatives Team des FarbDesignStudios unterstützt Sie mit individuellen Farbkonzepten und einer kompetenten Farb- und Designberatung. Für noch mehr Sicherheit bei der Farbentscheidung sorgen unsere Farbkollektionen und Farbkonzeptfächer. Unsere Visualisierungssoftware SPECTRUM_express für die Wohnungswirtschaft liefert schnell und einfach erste Farbgestaltungsideen.

EIGENE MUSTERFERTIGUNG

Ein Plus an gestalterischer Inspiration und Visualisierung bietet unsere eigene Musterfertigung – vom einfachen Handmuster bis hin zu individuellen Musterflächen.

BUNDESWEITES HANDWERKER-NETZWERK

Kompromisslose Qualität und hochwertige Oberflächenergebnisse erzielt man nur mit Gleichgesinnten: Caparol arbeitet mit qualifizierten Handwerksbetrieben aus dem gesamten Bundesgebiet zusammen. Sicherheit, auf die Sie vertrauen können.

24/7 INFORMATIONSZUGANG

Informationen, wann immer sie benötigt werden: Auf caparol.de bündeln wir Expertenwissen, vielfältige Serviceleistungen sowie smarte Gestaltungs- und Planungstools wie beispielsweise das MATERIALstudio oder das PLANUNGstudio.

UMFASSENDES SEMINARANGEBOT

Ein breitgefächertes Seminarangebot zu aktuellen Themen der Wohnungswirtschaft und den Caparol Lösungen rundet unser Leistungsspektrum ab. Externe wie interne Fachreferenten informieren über neue Erkenntnisse aus Forschung und Entwicklung und geben Informationen zu Trends und aktuellen Themen – auch gerne direkt bei Ihnen vor Ort.

UNSER AUFTRAG: NACHHALTIGKEIT.

Für Ihr Projekt. Für unsere Welt.

Als führendes Unternehmen der Branche sehen wir uns in der Verantwortung, Wirtschaftlichkeit, Umweltverträglichkeit und Lebensqualität in Einklang zu bringen. Besonders gilt es hier natürlich, das Klima zu schützen, Ressourcen effizient zu nutzen und ein angenehmes Lebensumfeld zu gestalten. Dazu möchten wir beitragen - mit unserem Denken und Handeln sowie unseren Produkten und Lösungen.

KLIMANEUTRALE UND NACHHALTIGE PRODUKTION

Die globale Erwärmung ist eine der größten Herausforderungen unserer Zeit. Die DAW mit ihrer Marke Caparol setzt sich aktiv für die Erreichung der Klimaziele ein. Bereits seit 2017 produziert das Unternehmen an seinen deutschen Standorten zu 100% klimaneutral. Mit der DAW-Klimastrategie 2025 verfolgen wir das Ziel, verbleibende Emissionen im Rahmen des 2-Grad-Klimaziels weiter zu reduzieren.

NACHHALTIGE UND WOHN- GESUNDE PRODUKTE UND LÖSUNGEN

Seit vielen Jahren arbeiten wir an der Entwicklung und Verbesserung unserer nachhaltigen Produktlösungen. Das ermöglicht es Ihnen, nach höchsten energetischen und ökologischen Standards zu bauen. Dabei setzen wir u. a. auf ein lösemittelfreies und emissionsarmes Innenfarben-Sortiment: die nachhaltige CapaGeo Produktlinie mit Verpackungen aus Recyclingmaterial in Verbindung mit dem Einsatz nachhaltiger Rohstoffe. Und nicht zuletzt sorgt die Langlebigkeit zahlreicher Produkte und Lösungen, wie z. B. die Fassadenfarbe ThermoSan, für längere Renovierungszyklen und damit mehr Nachhaltigkeit. Unterschiedlichste Zertifikate, wie z. B. der „Blaue Engel“, das TÜV Nord-Siegel sowie das AgBB-Siegel zur gesundheitlichen Bewertung von Bauprodukten unterstreichen die Nachhaltigkeit unserer Lösungen.

CIRCULAR ECONOMY VORAN- TREIBEN: RECYCLING VON MINERALWOLLE-DÄMMSTOFFEN

Im Sinne einer nachhaltigen Kreislaufwirtschaft unterstützt Caparol das Recycling von Mineralwolle-Dämmstoffen mit einem optimal koordinierten und verwaltungsarmen Rücknahmesystem. Dabei werden sortenreine Mineralwolle-Abschnitte durch die Lieferanten von Caparol sorgfältig aufbereitet und als Rohstoff wieder dem Produktionsprozess zugeführt.

NACHHALTIGKEITS- ZERTIFIZIERUNG

Mit dem Nachhaltigkeitsdatenblatt, das Caparol bei der Fachmesse FAF 2013 erstmals vorgestellt hat, haben wir einen neuen Standard bei der Vermittlung nachhaltiger Produktinformationen gesetzt. Darüber hinaus bietet Caparol einen eigenen Beratungsservice, der die Wohnungswirtschaft bei der Beantragung von DGNB-, LEED- und NaWoh-Zertifizierungen unterstützt. Caparol ist zudem Gründungsmitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB).

NACHHALTIGKEITSAWARDS – MIT GUTEM BEISPIEL VORAN

Wir sind stolz auf eine Reihe von Auszeichnungen, die unseren hohen Nachhaltigkeitsanspruch bestätigen. So wurde unser Unternehmen 2021 zum dritten Mal Sieger des Responsible-Care-Preises des VCI Hessen. Die Jury hob besonders den ganzheitlichen Ansatz hervor, bei dem Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil der gesamten Wertschöpfungskette gelebt wird. Auch unsere Lasuren und Holzöle auf Leindotter-Basis wurden mit ihrem Beitrag zur Biodiversität gleich drei Mal ausgezeichnet: als Gewinner bei den GreenTec Awards 2018 in der Kategorie „Bauen & Wohnen“, bei der DGNB Sustainability Challenge 2019 in der Kategorie „Innovation“ und von der Bertelsmann Stiftung als „Mein gutes Beispiel 2020“.



CAPAROL FARB DESIGN STUDIO

Inspiration, Gestaltung und Visualisierung für Ihre Wohnbauprojekte

Farbe und Oberfläche sind wichtige Aspekte der Architekturgestaltung. Diese wirken bei gekonnter Kombination zusammen, um z.B. Identifikation und Orientierung zu fördern oder eine besondere Atmosphäre zu schaffen.

Das Caparol FarbDesignStudio ist Ihr Partner für hochwertige Farbgestaltung. Wir recherchieren und scouten international, konzipieren Farbtonkollektionen, gestalten Architektur und sind Profis für Visualisierungen wie auch für kreative Oberflächentechniken. Profitieren Sie von unserem umfassenden Wissen und der mehr als 40-jährigen Erfahrung unseres Teams aus Designern, Architekten und Malermeistern – für höchste Entwurfsqualität und Designvielfalt.

INDIVIDUELLE FARBBERATUNG UND -KONZEPTE

Geballte Farbkompetenz und mehr als 800 gestaltete Objekte pro Jahr: Wir beraten Sie individuell und erstellen maßgeschneiderte Farb- und Materialkonzepte für Fassade und Innenraum – vom Einzelobjekt bis zur Farbmasterplanung ganzer Siedlungen und Städte. Im engen Dialog mit den Beteiligten entstehen Konzepte, die stets das Umfeld, die Architektur, die Nutzung und die nachhaltige Umsetzbarkeit berücksichtigen.

VIELFALT AN FARBKOLLEKTIONEN UND -FÄCHERN

Als Beratungshilfe haben wir für Sie eine Vielzahl an Farbtonkollektionen und -fächern entwickelt. Diese helfen bei der Ideenfindung, schaffen Orientierung und ermöglichen eine sichere Farbentscheidung. Sie zeigen, was in der Gestaltung alles möglich ist und dass ein Farbton immer Teil eines Ganzen ist – ob beim Neubau, bei der Fassadensanierung oder Treppenhausgestaltung.

SPECTRUM – VISUALISIEREN SIE IHRE PROJEKTE

Sie wollen sofort sehen, wie Farben im Zusammenspiel wirken? Sie wollen einfach und schnell Farbtöne ausprobieren und Oberflächen gestalten? Die SPECTRUM-Familie von Caparol bietet immer das passende Werkzeug! So steht eine speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelte Online-Version mit typischen Fassaden- und Treppenhaus-Beispielen bereit. Per Mausclick können Sie einfach und schnell Ihre Ideen visualisieren.

SPANNENDE SEMINARE UND VORTRÄGE

Unser Expertenwissen geben wir an unsere Partner weiter – mit mehr als 40 Seminaren und 60 Vorträgen im Jahr. Wir schulen auch Sie zu aktuellen Themen rund um die Gestaltung Ihres Wohngebäudes online oder auch gerne individuell bei Ihnen vor Ort. Unsere Seminare finden Sie auf caparol.de im Bereich Akademie.

WILLKOMMEN IN DER KREATIVWERKSTATT

Für ein Plus an Gestaltung und individuelle Oberflächen steht Ihnen das Team unserer Kreativwerkstatt zur Verfügung. Wir machen Ihr Projekt einzigartig und entwickeln die perfekte Oberfläche für Ihre Anforderungen.



TOTALUMBAU TRIFFT VOLL INS SCHWARZE

Unter der stilvoll dunklen Oberfläche übernimmt ein Capatect Dämmsystem das energetische Update

Steht man vor dem nahezu schwarzen Wohngebäude P32 in Regensburg, ahnt man kaum, dass es sich hierbei um ein Objekt aus dem Jahr 1973 handelt. Mit neuer Öffnungsstruktur und vertikaler Gliederung strahlt das kernsanierte Gebäude die Frische eines Neubaus aus: ein scharf geschnittenes Bauvolumen mit industriell-klarer Anmutung als sichtbares Signal für die umfassende Erneuerung.

Nach aufwändigen Fassadenarbeiten, darunter der Abbau asbesthaltiger Faserzementplatten und der Auftrag einer Egalisierungsputzlage, konnte mit dem eigentlichen Aufbau des Dämmsystems begonnen werden. Dieses wurde exakt auf die Anforderungen der gewünschten schwarzen Farbigkeit abgestimmt – RAL 8022 Schwarzbraun mit einem Hellbezugswert von nur 5. Zum Einsatz kam der WDVS-Aufbau Capatect COMFORT CARBON, bestehend aus einer 300 Millimeter starken Mineralwolleplatte, einem Fassadenputz sowie einer Fassadenfarbe mit integrierter Nano-Quarz-Gitter-Technologie für saubere und langlebige Fassaden. Dieser Aufbau eignet sich insbesondere für die Realisierung von sehr dunklen Farbtönen, da die Carbon-Technologie für eine hohe Stoßfestigkeit sorgt und zeitgleich thermische Spannungen optimal aufnimmt.



Objekt

Mehrfamilienhaus Puricellstraße, Regensburg

Bauherr

Eckert Immobilien GmbH & Co KG, Regensburg

Architekt

Architekturbüro Wittmann, Regensburg

Ausführung

Steller Renovierungen GmbH, Regensburg

Caparol Produktlösung

Fassadensystem Capatect COMFORT CARBON mit Capatect MW-Dämmplatte 035 FKD 159 ThermoSan NQG Fassadenfarbe und -putz



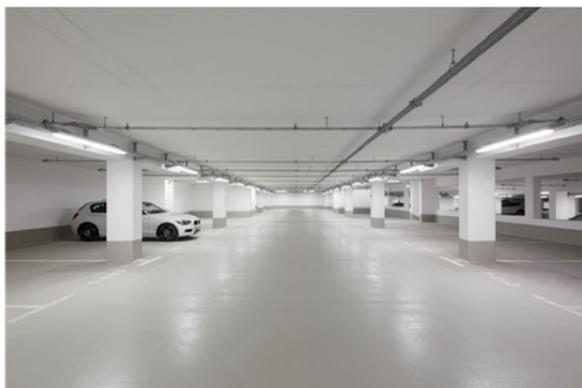
FRANKFURTER PRESTIGEOBJEKT HOCHWERTIG GESTALTET

Passgenaue Lösungen für die Fassadengestaltung und Beschichtung der Tiefgarage

Moderne Architektur, nachhaltiges Bauen und hoher Wohnkomfort bilden in dem Neubaugebiet „Stadtgärten am Henninger Turm“ in Frankfurt am Main eine einzigartige Symbiose. In drei Bauabschnitten entstehen hier seit 2014 insgesamt rund 800 Eigentumswohnungen und Stadthäuser sowie zusätzlich hochwertige Mietwohnungen.

Insgesamt gesehen kamen vielfältige Fassadenlösungen zum Einsatz. Eine besondere Herausforderung stellte die Dämmung der Wände an einem der Gebäude dar. Diese verliefen nicht senkrecht, sondern wiesen aus gestalterischen Gründen eine Neigung auf. Der Bauherr bekam eine genau auf das Projekt zugeschnittene Lösung geliefert: So wurden die EPS-Dämmplatten mit einer von der Hausecke zum Fenster abnehmenden Dicke von 30 bis 24 Zentimeter auf Maß gefertigt. Eine weitere Herausforderung

bildete die zentrale Tiefgarage. Da es sich bei dem Parkdeck um eine Stahlbetonkonstruktion handelt, war eine Lösung notwendig, die zuverlässig gegen eindringende Nässe schützt. Hier entschieden sich die Verantwortlichen für das Bodenbeschichtungssystem Disboxid OS 8 von DISBON. Sämtliche Wandanschlüsse wurden als Hohlkehlen modelliert, um die Rissbildung in Ecken und Kanten auszuschließen. Für den perfekten Abschluss der Stadtgärten am Henninger Turm sorgt die Farbgestaltung, insbesondere im Baufeld 3: Der Gebäudekomplex erfährt dank der Gestaltung eine harmonische Gliederung – zugleich werden die bis zu achtstöckigen Gebäudeteile farblich miteinander in einem Gesamtkonzept verbunden.



Objekt

Stadtgärten am Henninger Turm, Hainer Weg, Frankfurt am Main

Bauherr

Conceptplan GmbH, Dossenheim

Architekt:

Jourdan & Müller FFM / Bilger & Fellmeth FFM
Meixner-Schlüter-Wendt FFM / Baufrösche Kassel

Ausführung

Th. Körber GmbH, Michelstadt

Farbgestaltung:

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

Fassadensystem Capatect ECONOMY BASIC
mit Capatect PS-Dämmplatte 032 Dalmatiner 155
ThermoSan NQG Fassadenfarbe und -putz
Disboxid Parkhaus-Systeme OS 8 V, OS 4



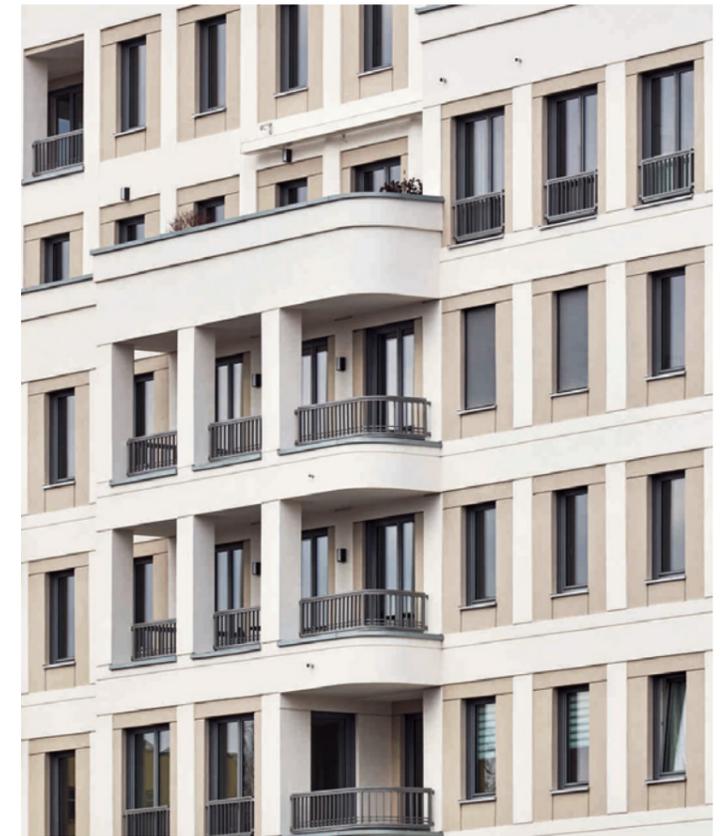


ANSPRUCHSVOLLES HAUPTSTADTWOHNEN

Architektonisch beeindruckender Neubau bildet wertige Ergänzung für das Wohnen im städtischen Raum

Auf der Ecke Kurfürstenstraße / Else-Lasker-Schüler-Straße in Berlin-Schöneberg, zwischen dem Kaufhaus des Westens und dem Potsdamer Platz, liegt das Carré Voltaire – ein beeindruckender Neubau, der insgesamt 125 hochwertige Eigentumswohnungen mit ca. 12.000 m² Wohnfläche umfasst.

Eine besondere Aufgabe war es, den an zwei Seiten sehr langen Baukörper so zu gliedern, dass einerseits die Monumentalität gebrochen wird, um den typischen städtischen Maßstab zu wahren, andererseits die Zusammengehörigkeit als ein Ensemble erkennbar bleibt. Hierzu wurde das Gesamtvolumen in 5 Gebäudeteile mit jeweils eigener Adresse unterteilt. Beim Fassadenkonzept wurde in zwei Ebenen gearbeitet: Ebene 1 ist dem jeweiligen Haus zugehörig und mit einer eigenen Farbnuance versehen, die aus dem Gesamtfarbspektrum entwickelt wurde. Ebene 2 zieht sich als Gitter, das aus dem Konstruktionsraster entwickelt wurde, um den Gesamtbaukörper herum und hat eine einheitliche Putzfarbe erhalten. Durch die exzellente architektonische Ausbildung des Bauvorhabens war es möglich, den genehmigungsgebenden Bezirk von einer Erhöhung von 3 auf insgesamt 9 Vollgeschosse zu überzeugen – eine effiziente Nutzung des knappen Baulands.



Objekt

Carré Voltaire Kurfürstenstraße / Else-Lasker-Schüler-Straße, Berlin-Schöneberg

Bauherr

D & H Projektmanagement GmbH, Berlin

Architekten

KLAUS THEO BRENNER STADTARCHITEKTUR
Brenner Krohm und Partner Architekten, Berlin

Ausführung

SBG GmbH Generalübernehmer, Berlin

Caparol Produktlösung

Fassadensystem mit Capatect MW-Fassadendämmplatte 149 EXTRA
und Capatect PS-Dämmplatte 032 Dalmatiner 155
Capatect Mineralputz
Sylitol® Finish 130 Fassadenfarbe
CapaMaXX Innenfarbe



ENSEMBLE MIT UNDERSTATEMENT

Markantes Mehrfamilienhaus ummantelt mit auffallend dunklen
Original Meldorfer® Flachverblendern

Objekt

Mehrfamilienhaus Astrid-Lindgren-Ring,
Dortmund-Brechten

Bauherr

LIV Lietmeyer Unternehmensgruppe, Hildesheim

Architekt

Vervoorts & Schindler Architekten BDA, Bochum

Ausführung

Krursel GmbH, Olfen

Caparot Produktlösung

Fasadensystem Capatect
DESIGN ORIGINAL MELDORFER mit
Capatect MW-Dämmplatte



Beim ersten Anblick hält man unwillkürlich inne: Das langgestreckte Wohngebäude am Astrid-Lindgren-Ring in Dortmund-Brechten, das entlang der Straße stattliche 81 m misst, wirkt ohne Wenn und Aber souverän.

Dem Auftraggeber war es wichtig, der Fassade eine eigenständige Ausstrahlung zu verleihen, die sich vom bekannten Erscheinungsbild verputzter Wohngebäude deutlich unterscheidet und das Objekt im baulichen Umfeld zu einer beeindruckenden Erscheinung macht. Zur Bekleidung der Fassade des 26-Parteien-Hauses kam ein nichtbrennbares, besonders energiesparendes Capatect Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwollbasis mit einer Außenhülle aus Original Meldorfer® Flachverblendern zum Einsatz. Bei der Farbwahl entschieden sich die Beteiligten für den Sonderton 4193/1 Anthrazit mit Hellbezugswert 15. Die Fugen am Dortmunder Neubau wurden passend im Sonderton 3005/1 ausgeführt: Bei näherer Betrachtung entspricht dies einer zementgrauen Tönung, die mit der leicht besandeten, aber gänzlich ungenarbteten Oberfläche der Verblender in Vollendung harmonisiert.





FASSADEN KLEIDEN HÄUSER

Neuer Mehrfamilienhaus-Anstrich weckt Begehrlichkeiten

Man kann es kaum übersehen – das frisch renovierte Mehrfamilienhaus Rudolf-Breitscheid-Straße Nummer 83 in Kaiserslautern. Durch die gelungene Neugestaltung seiner markant gegliederten Fassade zieht es bewundernde Blicke von Passanten auf sich und regt andere Hausbesitzer zur Nachahmung an.

Als Flächenfarbe wurde eine Kombination aus „Greige“-Tönen gewählt und die sichtbare Skelettstruktur mit umbragetönem Weiß akzentuiert. So entstand eine natürliche Eleganz. Da die sechs Zentimeter starke Capatect-Dämmung mit EPS-Platten aus dem Jahr 1988 noch

immer tadellos funktionierte, konnte sich der Eigentümer bei den Instandhaltungsmaßnahmen von Anfang an auf den Neuanstrich der mineralischen Putzfassade konzentrieren. Der weithin sichtbare Fassadenanstrich wurde mit Sylitol® Finish 130 ausgeführt. Die Caparol Produktlösung bot sich zur Renovierung des über 30 Jahre alten und noch immer voll tragfähigen Mineralputzes an, um dessen Schutzfunktion – bei gleichzeitiger optischer Aufwertung – für weitere Jahrzehnte zu erhalten.

Objekt

Mehrfamilienhaus Rudolf-Breitscheid-Straße, Kaiserslautern

Bauherr

Thomas Haas, Kaiserslautern

Ausführung

Trockenbau/Verputz: Sharka Trockenbau und Stukkateurbetrieb Gossenberger, Kaiserslautern
Malerarbeiten: Cemal Ergüden, Kaiserslautern

Farbgestaltung

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

Sylitol® Finish 130 Fassadenfarbe
Sylitol® RapidGrund 111



VERGANGENHEIT TRIFFT GEGENWART

Glasmosaik setzen Mehrfamilienhaus modern in Szene

Kann sozialer Wohnungsbau aus den 60er Jahren zu einem attraktiven Eyecatcher werden? Diese Frage beantworten die Städtische Wohnbau Rheinfelden und das Caparol FarbDesignStudio mit der Gestaltung eines Mehrfamilienhauses eindrucksvoll.

Das triste, sogar kurz vor dem Abriss stehende Siedlungshaus wurde nach reiflicher Überlegung einer umfassenden Sanierung inklusive Dachgeschossausbau unterzogen. Die insgesamt 12 Wohnungen mit ihren neuen großen Balkonen bieten den Mietern nun ein völlig neu-

es Wohnambiente. Dem aber noch nicht genug, denn das äußere Erscheinungsbild ist zweifellos das Highlight der Neugestaltung: Besonders markant sind die farbkraftigen Giebelflächen und die dazu passenden Fenstereinfassungen mit Glasmosaik. Die abwechslungsreiche Gestaltung überrascht durch ihre Klarheit ebenso wie durch ihre Vielschichtigkeit – und sie sollte zur Architektur und Bauzeit passen. Das Glasmosaik wertet diesen Eindruck enorm auf und knüpft dabei an die Vergangenheit an, denn Mosaik war auch in den 60er Jahren angesagt.



Objekt

Mehrfamilienhaus Nollinger Straße, Rheinfelden

Bauherr

Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH, Rheinfelden

Ausführung

Gashi Gipsergeschäft, Steinen

Farbgestaltung

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

Fassadensystem Capatect DESIGN GLASMOSAİK

Capatect MW-Dämmplatte 035 EXTRA 151

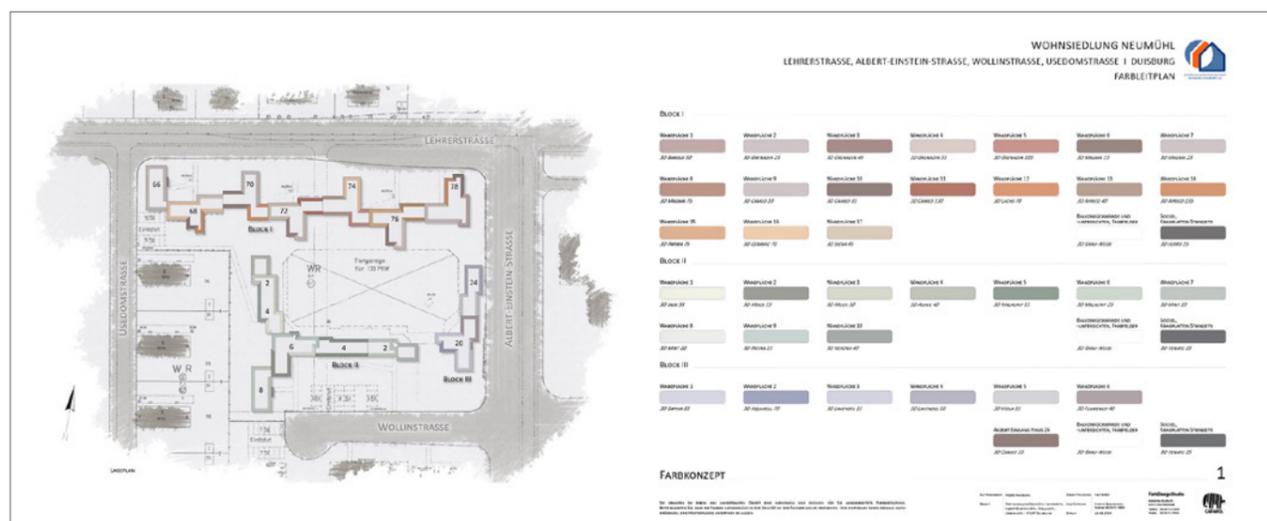
Capatect Muresko Fassadenputz





FARBENFROHE AKZENTE

Nüchternheit weicht moderner Wohnanlage mit freundlicher Fassade



Die fein abgestimmte farbliche Gliederung einzelner Fassadenbereiche schafft Orientierung. Gleichzeitig fügt sie die gesamte Anlage zu einem einladenden Wohnkomplex zusammen.

Gebaut in den 70er Jahren wiesen die drei Gebäudeabschnitte des Quartiers Neumühl mit seinen 180 Wohneinheiten unter anderem Betonschäden sowie undichte Glasbausteine im Treppenhaus auf. Auch das äußere, unattraktive Erscheinungsbild machte es nötig, eine energetische wie auch optische Rundumerneuerung in Angriff zu nehmen.

Durch umfassende Maßnahmen, darunter der Einsatz eines WDVS, die Sanierung der Balkone und die Gestaltung mit Farbe, konnte der Wohnwert erheblich gesteigert werden. Die monotone und sehr dunkle Fassade wurde farbig neu interpretiert. Der imposante Komplex gliedert sich nun in unterschiedliche Farbkuben, die dem Erscheinungsbild ein Plus an Leichtigkeit vermitteln. Zudem sorgt die stimmige Farbgestaltung der einzelnen Häuser für Orientierung und Ruhe. Mit zeitgemäß ausgestatteten Wohnungen und einer Fassade, die sich als Blickfang erweist, wartet das Wohnquartier Neumühl nun mit vielen Reizen auf. Zum Einsatz kam die Fassadenfarbe ThermoSan, die dank Nano-Quarz-Gitter-Technologie ein Garant für langfristig schöne und saubere Fassaden ist.



Objekt
Wohnquartier Lehrerstraße, Duisburg-Neumühl

Bauherr
Wohnungsgenossenschaft Duisburg Hamborn eG, Duisburg

Architekt
Stell Architektur, Münster

Ausführung
Malerbetrieb Grope, Duisburg

Farbgestaltung
Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung
Fassadensystem Capatect ECONOMY BASIC
mit Capatect PS-Dämmplatte 034 Dalmatiner 160
Capatect Mineralputz
ThermoSan NQG Fassadenfarbe



INVESTITION IN INNERE WERTE

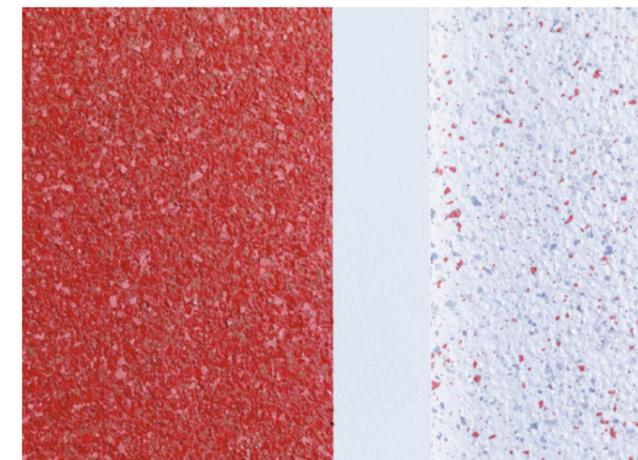
Treppenhaus komplett renoviert und anspruchsvoll gestaltet

Schon seit vielen Jahren arbeitet die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG – kurz B&S – beim Thema Gestaltung mit dem Caparol FarbDesignStudio zusammen und lässt bei Sanierungsmaßnahmen für jedes ihrer Objekte ein individuelles Farbkonzept erstellen. So auch bei der Treppenhaus-Komplettrenovierung eines Wohnbaus in der Iserlohner Heide.

Mit dem Einbau eines Aufzugs sollte die Wohnanlage weiterhin attraktiv für die älteren Bewohner bleiben. Der Baumaßnahme folgte die Modernisierung der Treppenhausanlagen, bei welcher der funktionale Aspekt besondere Bedeutung hatte. Aus diesem Grund wurden die Wände mit Capadecor VarioChips versehen – eine spritzbare Beschichtung, mit der sich Wandoberflächen einfach und wirtschaftlich gestalten lassen. Weitere Vorteile: Leichte Unebenheiten können kaschiert werden, außerdem wird eine unempfindliche Oberfläche geschaffen. Das Ergebnis ist beeindruckend: Rote Akzentwände weisen mit großer, schwarzer Beschriftung mit Effektpigmenten auf das jeweilige Geschoss hin. Der rote Handlauf und die ebenfalls teilweise roten Chips in der hellen Wandbeschichtung schaffen eine angenehme Verbindung zur kräftigen Akzentwand.



Ob dezent als Hauptwandton oder markant in kräftigen Akzenttönen – Die robusten kleinen Farbchips verleihen den Wänden des Treppenhauses eine ansprechende Optik. Auch individuelle Farbmischungen sind möglich und können so beispielsweise Logo-Farben aufgreifen.



Objekt

Wohnbau Gutenbergstraße, Iserlohn

Bauherr

B&S Wohnungsgesellschaft Iserlohn

Architekt

B&S Wohnungsgesellschaft Iserlohn

Ausführung

B&S Wohnungsgesellschaft, Abteilung Technik

Farbgestaltung

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

Capadecor Diamonds
Capadecor VarioChips
Indeko-plus Innenfarbe





ALTBAU IM NEUEN GEWAND

Stilgerechte Fassadenrenovierung bringt Schmuckstück hervor

In der Braunschweiger Virchowstraße fällt ein historisches Gebäude besonders durch seine Farbgebung auf: Der Altbau beeindruckt mit einer eleganten, dunkelgrauen Fassade in Kombination mit weißen und grünblauen Akzenten. Bei der Sanierung der Fassade legte die Braunschweiger Baugenossenschaft großen Wert darauf, die historische Bild- und Formsprache beizubehalten. Gleichzeitig war eine markante Farbgebung gewünscht. Neben dem edlen Grau bilden die Schmuckelemente, Brüstungen und Balkone in einem patinierten Kupferfarbton wirkungsvolle Kontraste. Um auch energetisch zu

modernisieren, erhielt das Gebäude eine Dämmung mit Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatten sowie einen Anstrich mit der Fassadenfarbe AmphiSilan. Die ursprüngliche Fassade wurde gescannt, um die Ornamente eins zu eins aus dem Leichtbaustoff Capapor nachzubauen und anschließend auf die neue Dämmung aufzubringen. Mit der sorgfältigen Sanierung des Wohngebäudes hat die Braunschweiger Baugenossenschaft sowohl den Wert ihres Bestandes als auch die Wohnqualität für ihre Mieter deutlich erhöht.



Objekt

Wohnhaus Virchowstraße, Braunschweig

Bauherr

Braunschweiger Baugenossenschaft

Ausführung

Gustav Borrmann GmbH & Co. KG, Braunschweig

Farbgestaltung

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

AmphiSilan Fassadenfarbe und -putz,
Capatect Capapor Dekorprofile,
Capatect ECONOMY mit
Capatect PS-Dämmplatte 032
Dalmatiner 155





MODERNISIERTES ZITAT AUS DER BAUZEIT

Sanierung einer Mehrfamilienhaus-Wohnanlage greift farblichen Zeitgeist in einem stimmigen Gesamtkonzept auf

An der historischen Spanischen Allee in Berlin wurde eine Wohnanlage aus den 20er-Jahren mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Die Besonderheit: Das an die Bauzeit angelehnte Farbkonzept bildet in den Treppenhäusern und Eingangsbereichen einen harmonischen Zusammenklang. Schon beim Betreten der Mehrfamilienhäuser aus dem Bestand der Deutsche Wohnen werden die Bewohner farbenfreundlich begrüßt: Die Eingangstüren wurden jeweils in Grün, Blau und Rot gestaltet. Diese Farbgebung setzt sich auch in den Treppenhäusern wie ein roter Faden fort und stellt so einen stimmigen Bezug zum Eingangsbereich her. Bei der Ausgestaltung des Farbkonzepts lag ein besonderer Fokus darauf, die Farbigkeit der

damaligen Zeit und der einstmaligen modernen Architektur wieder einzubringen. Das Ergebnis ist beeindruckend und detailreich zugleich: So findet sich die individuelle Farbwahl der Mehrfamilienhäuser unter anderem auf den Treppenstufen, dem Handlauf und dem Wandsockel wieder. Zum Einsatz kamen unterschiedlichste Caparol Lacke und Innenfarben, darunter Capalac BaseTop für die Türen und Zargen, Capalac Seidenlatex für die Paneelflächen sowie die Premium-Innenfarbe Indeko-plus für die Oberwände. Da letztere schnell und geruchlos aufdrocknet, eignet sie sich ideal für die bewohnte Renovierung und schnelle Wiedernutzung.

Objekt

Mehrfamilienhaus-Anlage, Spanische Allee, Berlin-Zehlendorf

Bauherr

Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH, Berlin

Farbgestaltung

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

Capalac BaseTop
Capalac Haftprimer
Capalac Seidenlatex
Indeko-plus und CapaMaXX Innenfarben





WARM VERPACKT – GLÄNZEND UND EDEL

Neue Dämmung und Fassadengestaltung für Wohnquartier



Der Zustand des Elmshorner Wohnquartiers aus den 70er Jahren ließ zu wünschen übrig: Die Fassaden waren verwittert und energetisch stark überholungsbedürftig. Außerdem konnte der Status des geförderten Wohnraums nur erhalten werden, wenn die Häuser energetisch modernisiert würden. Genügend Gründe also für Handlungsbedarf.

Nach der Dämmung mit Polystyrol war die Basis für eine ungewöhnliche Fassadengestaltung mit Materialwechsel geschaffen: Neben einem pointierten Farbenspiel kamen auch Original Meldorfer® Flachverblender sowie Glasmosaik zum Einsatz. Die im Sockelbereich verwendeten, anthrazitfarbenen Flachverblender geben dem Gebäude eine haltende Struktur und bilden dazu einen edlen Kontrast zum cremefarbenen Fassadenton. Darüber hinaus setzen die zwischen den Fenstern und im Eingangsbereich befindlichen Glasmosaik belebende Akzente, ohne in den Vordergrund zu treten. Das Gesamtergebnis: Die Häuser sind nun energetisch auf höchstem Niveau und auch gestalterisch zu einem echten Hingucker geworden. Außerdem konnte der günstige Mietpreis dank eines neuartigen Finanzierungsmodells gehalten werden – trotz Modernisierung.

Objekt

Wohnquartier Westerstraße/ Klostersande/ Reichenstraße, Elmshorn

Bauherr

ADLERHORST Baugenossenschaft eG, Norderstedt

Planung

Bauantragsverfahren: Nagel, Marne
Brandschutztechnische Begleitung: Ingenieurbüro Nagel, Marne

Ausführung

Hans-Jürgen Rath GmbH Malereibetrieb, Schenefeld bei Itzehoe

Farbgestaltung

Caparol FarbDesignStudio

Caparol Produktlösung

Fassadensysteme Capatect DESIGN GLASMOSAİK
Capatect DESIGN ORIGINAL MELDORFER
Capatect ECONOMY BASIC mit Muresko
Fassadenfarbe und -putz



WÄRMEDÄMMUNG UND FASSADENLÖSUNGEN

Capatect Fassadensysteme

Capatect Fassadensysteme bieten eine Vielfalt an Wärmedämmverbundsystemen für den Neubau und die energetische Sanierung. Anforderungen an Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Wohnraumgewinnung und ein individuelles Design lassen sich ideal erfüllen.

Capatect COMFORT LIGHT

Ergonomie trifft Nachhaltigkeit: Dank der neuen, bis zu 30 % leichteren Mineralwolle-Dämmplatte mit einer Rohdichte von nur 85 kg/m³ dämmen Capatect COMFORT LIGHT I und II jetzt leichter und nachhaltiger. Die Montage wird durch das geringe Gewicht deutlich vereinfacht und durch den verringerten Rohstoffbedarf werden mehr als 25% CO²-Äq. eingespart.



Capatect PERFORMANCE PUR

Hochleistungs-Fassadensystem auf Basis von Polyurethan.



Weitere Capatect Fassadensysteme finden Sie auf caparol.de

Capatect IDS Dach und Decke

Dämmung der Keller-, Tiefgaragen- und obersten Geschossdecke zur energetischen Optimierung von Gebäuden.

FASSADENOBERFLÄCHEN GESTALTEN

Fassadenfarben und -putze

Ideal aufeinander abgestimmte Produktkombinationen, bestehend aus Fassadenputz und Fassadenfarbe, sorgen für ein Mehr an Sicherheit und erstklassige Oberflächenergebnisse – ganz egal, ob zuverlässiger Langzeitschutz, Sicherheit in der Verarbeitung oder größtmögliche Farbtonvielfalt gewünscht sind.



ThermoSan NQG

Premium-Fassadenfarbe und -putz mit extremem Langzeitschutz für perfekte Oberflächen und längere Renovierungszyklen – maximale Farbtonstabilität, hoch schmutzabweisend, Schutz gegen Algen und Pilze. Auch für Nespri-Anwendungen.



Muresko

SilaCryl® Fassadenfarbe und -putz für perfekte Oberflächen mit maximaler Farbtonvielfalt und universellem Einsatz auf nahezu allen Untergründen. Mit mehr als 1 Mio. Farbtönen. Auch für Nespri-Anwendungen.



AmphiSilan

Neu rezeptierte Siliconharzfarbe und Fassadenputz mit größtmöglichem Körnungsspektrum für umfassende Gestaltungsmöglichkeiten; mit und ohne Biozide. Auch für Nespri-Anwendungen.



Sylitol®

Fassadenfarbe und -putz auf Silikatbasis für die Beschichtung mineralischer Fassadenflächen. Überzeugt durch hohe Wetterbeständigkeit, hohen Weißgrad und ist frei von Bioziden.

Inspirierende Fassadenoberflächen

Fassadenoberflächen ganz individuell gestalten! Das geht mit unterschiedlichsten Materialien wie z. B. Original Meldorfer® Flachverblendern, Naturstein, Keramik, Feinsteinzeug, Glasmosaik oder kreativen Techniken – natürlich auch kombinierbar mit Putzoberflächen.

Original Meldorfer®

Mineralische Flachverblender in handgefertigter Qualität sind für jede Fassade eine Visitenkarte. Wirtschaftlich im System zu verarbeiten und vielseitig in Form und Farbe.



Naturstein

Natursteinoberflächen zeichnen sich durch Langlebigkeit und Unvergänglichkeit aus. Strukturen und Schattierungen sorgen für individuelle Fassadenoberflächen.



Keramik

Keramische Fassadenbeläge für ausdrucksstarke Gestaltungen, die je nach eingesetztem Belag von matt bis glänzend changieren.



TREPPENHÄUSER UND INNENRÄUME GESTALTEN

Dekorative Innenwandbeschichtungen und robuste Lackoberflächen

Innenwandflächen müssen robust, langlebig und attraktiv zugleich sein. Treppenhauswände sind besonders starken Belastungen ausgesetzt und erfordern daher widerstandsfähige Beschichtungen. Auch hier bietet Caparol für jede Anforderung das richtige Produkt.

<p>Capadecor VarioChips</p> <p>Sehr strapazierfähige und langlebige Chipsbeschichtung, die ideal für Treppenhäuser und öffentliche Innenbereiche geeignet ist. 30 Chipsdesigns erhältlich, auch mit Glimmer.</p> 	<p>Capadecor VarioPutz</p> <p>Feine, hoch belastbare Putzbeschichtung mit 10 Putzdesigns. Hervorragend geeignet für die Beschichtung von Innenwandflächen in Fluren und Treppenhäusern.</p> 	<p>Capalac Aqua 2K-PU-Lack</p> <p>Robuster 2K-Lack für stark beanspruchte Oberflächen wie z. B. Handläufe, Geländer und Treppen. Hoch kratzfest, chemikalienbeständig und sehr gut reinigungsfähig.</p> 
---	--	--

Strapazierfähige Innenfarben

Die Wandflächen von morgen sollen nicht nur glatt, sondern auch strapazierfähig, verschmutzungsunempfindlich und farbbrillant sein und selbst bei ungünstigen Lichtverhältnissen ein makellooses Erscheinungsbild haben. Anforderungen, die Caparol im System erfüllt.

 <p>PremiumColor</p> <p>Edelmatte, widerstandsfähige Innenfarbe mit intensiver Farbbrillanz ohne Schreibeffect.</p>	 <p>PremiumClean</p> <p>Hochreinigungsfähige, desinfektionsmittelbeständige und verschmutzungsunempfindliche matte Innenfarbe.</p>
 <p>CapaSilan</p> <p>Matte Siliconharzfarbe perfekt für ansatz- und streifenfreie Wand- und Deckenflächen.</p>	 <p>PlantaGeo</p> <p>Hochwertige, ressourcenschonende Innenfarbe aus nachwachsenden Rohstoffen.</p>
 <p>Indeko-plus</p> <p>Konservierungsmittelfreie und allergikergeeignete Premium-Innenfarbe für hochwertigste, matte Oberflächen.</p>	

LACKE UND LASUREN FÜR INNEN UND AUSSEN

Nicht-mineralische und metallische Oberflächen

Ob Beschichtung nicht-mineralischer Oberflächen oder Korrosionsschutz für metallische Oberflächen – Caparol Lacke vereinen hochwertige Gestaltung und perfekte Farbigkeit mit langlebigem Schutz.

<p>Capacryl PU-Satin</p> <p>Seidenmatter Wasserlack der Extraklasse für hochwertige Lackierungen von Holz, Metall und Kunststoff, ideal abgestimmt auf den Capacryl Haftprimer. Auch für effiziente Airless-Anwendungen (NAST) geeignet.</p> 	<p>Capalac Dickschichtlack</p> <p>Hoch deckender 1-Topf-Lack für den Korrosionsschutz von Eisen- und Stahlbauteilen (Korrosivitätskategorie C4). Kombiniert hervorragende Haftung und sehr gute Wetterbeständigkeit.</p> 
--	--

Holzfenster und andere Holzuntergründe

Mit Holzlasuren und -lacken von Caparol bleiben Holzoberflächen dauerhaft geschützt – und faszinierend schön auf lange Sicht.

 <p>Capalac BaseTop Venti</p> <p>Hochwertiger Lack und wetterfester Allrounder für strapazierfähige Oberflächen von Holzfenstern, -türen und weiteren Holzbauteilen in der Sanierung.</p>
 <p>Capadur F7-LangzeitLasur</p> <p>Vor UV-Strahlen und Feuchtigkeit perfekt schützende Lasur für Holzfenster, -türen und weitere Holzbauteile.</p>



Bautenschutzlösungen von DISBON

Auch wenn es um Balkonbeschichtungen, Betoninstandsetzung, den Fassadenschutz für neue Betonelemente sowie Tiefgaragenbeschichtungen geht, haben wir immer die richtige Systemlösung für Sie parat. Entdecken Sie das hochwertige DISBON Sortiment auf disbon.de!



CAPAROL Farben Lacke Bautenschutz GmbH

Roßdörfer Straße 50 · D-64372 Ober-Ramstadt

Telefon: 06154 71-0 · Telefax: 06154 71-71391

E-Mail: wohnungswirtschaft@caparol.de

www.caparol.de